

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ПТС»
Бельчиков Д.П.

Подпись:

(печать)

КАНЦЕЛЯРИЯ

Дата:

10.04.2025

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ СОШ №27
Бурховецкая Е.Е.

Подпись:

(печать)

Дата:

10.04.2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Пятигорск ул. Краснознаменная, 32
2	Организация, осуществляющая управление	МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1992
4	Площадь помещения, м.кв	3506
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	ж/бет.панели
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Имеется подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Нет
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная
12	Система ГВС	
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Ф3 от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Имеется/не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	152,9
	2023-2024 г.г.	310,67
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-----
	2023-2024 г.г.	-----
	2024-2025 г.г.	-----

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	26.05.2025г.- 08.06.2025г.
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	26.05.2025г.- 08.06.2025г.
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	26.05.2025г.- 08.06.2025г.
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.2025г.- 08.06.2025г.
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.2025г.- 08.06.2025г.

6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.2025г.- 08.06.2025г.
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	08.06.2025г.
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	26.05.2025г.- 08.06.2025г.
9	Проведение проверки прибора учета (название)	2027г.
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	06.2025г.
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	26.05.2025г.- 08.06.2025г.
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	26.05.2025г.- 08.06.2025г.
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	имеется
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	08.2023г.
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	08.2023г.
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	08.2023г.
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	-----
18	Проверка вентиляционных каналов	до 30.06.225г.
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	30.07.2025г.
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-----
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 30.07.2025г.
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	4.07.2024г., 26.02.2025г.
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	4.07.2024г., 26.02.2025г.
24	Проверка герметизации теплового ввода	до 30.07.2025г.
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	08.2023г.

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	08.06.2025г.
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	08.06.2025г.
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	08.06.2025г.
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08.06.2025г.
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	08.06.2025г.
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	08.06.2025г.
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	08.06.2025г.
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	08.06.2025г.
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	30.07.2025г.
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	30.07.2025г.
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	30.07.2025г.
12	Акты по проведению ремонтных работ	-----
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	30.08.2025г.
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	08.2023г.
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	28.12.2024г. Контракт № 25076
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-----
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-----
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	30.06.2025г.
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	30.07.2025г.
20	Акты проверки проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-----
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	30.07.2025г.
22	Удостоверения о проверке знаний	Имеется
23	Удостоверения о проверке знаний	Имеется
24	АКТ о герметизации теплового ввода	28.07.2025г.
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	имеется 08.2023г.